

Maatwerk is de standaard voor Syplon, onafhankelijk adviseur voor bouwmanagement, huisvestingsadvies, energieadvies en contractbeheer. Alexander Bleker over beheersbaar, betrouwbaar én betaalbaar huisvesten. Doelmatigheid en persoonlijk contact zijn de sleutels.



Alexander Bleker

SYPLON

Controle op het proces van bouw en beheer

Een sober, doelmatig kantoor op bedrijventerrein Oosterhoogebrug in de stad Groningen met negen enthousiaste medewerkers. Een prima uitvalsbasis voor het nu 30-jarige Syplon, Gronings marktleider in meerjaren onderhoudsplannen, gebouwinspecties en beheer voor het onderwijs, zorg, gemeenten, industrie, retail en MKB- bedrijven. Specialist in bouw, verbouw en huisvestingsadvies en energie- en contractbeheer. De sleutel voor maatwerk zit voor eigenaar Alexander Bleker in persoonlijk contact. Naast langjarige relaties met klanten in bouwmanagement en beheer doet zijn bureau veel korte projecten in bijvoorbeeld energieadvies, haalbaarheidsonderzoek zonnepanelen en het inmeten van gebouwen volgens Nen2580.

“Met onafhankelijk energieadvies valt ook voor het MKB veel te halen. Ons motto bij energie is dat je veel kunt besparen zonder te investeren. Hoe ziet je energiefactuur er uit, waar kun je invloed op uitoefenen, waar kun je op besparen? Dankzij onze ervaring hebben wij een grote hoeveelheid kengetallen en kunnen met deze cijfers in de hand vooraf een inschatting maken. Alleen al op het vastrecht valt met kennis en cijfers in de hand, veel te besparen; een kwestie van inzicht in het netwerk, de contracten, energiebelasting en de techniek. Zo hebben we onlangs bij een productiebedrijf op een energiefactuur van honderdduizend euro zo’n twintig procent bespaard. Inzicht leidt tot de juiste keuzes. Door de energie-aansluiting door te lichten, kun je ook veel besparen; dus kijken we naar wat ooit is aangelegd, wat er in de loop der jaren is aangekoppeld, welke conflicten er in het energienetwerk optreden en of de aansluiting nog bij de klant past.”

Syplon is geen groot voorstander van de populaire energielabels. “Wij zijn

onafhankelijk en baseren ons op eigen kengetallen. Zeker bij nieuwbouw worden er vanwege allerlei regels en de drang om aan alles te willen voldoen, regelmatig te veel installaties aangelegd, mede omdat er geen integrale sturing is op nut en noodzaak. Dat leidt er toe dat er vaak in nieuwe en duurzame gebouwen zoveel installaties staan, dat zo’n gebouw tot wel zestig procent meer CO2 uitstoot dan een oud gebouw. Wij zien het als onze taak opdrachtgevers zo optimaal mogelijk advies te geven; wat is voor jou het beste, wat wil je aan nieuwbouw uitgeven, wat betekent die investering voor je exploitatie- en onderhoudskosten in de komende decennia?”

“Met onafhankelijk energieadvies valt ook voor het MKB veel te halen”

“Syplon staat voor een helder advies en goede aansturing; wij hebben verstand van bouw en beheer en wij kijken voor onze opdrachtgevers naar nut en noodzaak. Wat is het budget, wat betekent dat voor offertes die zijn aangevraagd, kloppen ze of zitten er risico’s in van meerwerk en hoe groot zijn die risico’s? Juist bij de start van een project of het begin van een proces kun je voor de opdrachtgever winst behalen.”

“In bouw en beheer spelen veel belangen een rol. Wij laten vanuit onze kennis, kengetallen en ervaring onze toegevoegde waarde van kwaliteit en service zien voor onze opdrachtgevers. Als we dat doen, hebben wij tevreden klanten. Kortom: Syplon zorgt voor beheersbare, betrouwbare én betaalbare huisvesting”.